

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kê khai Đăng ký đất đai đối với các thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính nhưng chưa Đăng ký đất đai trên địa bàn xã Quế Phong

Thực hiện Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Quế Phong về việc tiếp tục tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Quế Phong, Tổ công tác thành lập theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Quế Phong tổ chức ra quân hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện Đăng ký đất đai đối với các thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính nhưng chưa Đăng ký đất đai trên địa bàn xã Quế Phong.

Để quá trình triển khai thực hiện thuận lợi, đạt hiệu quả cao, UBND xã thông báo đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã với các nội dung như sau:

- 1. Nội dung tổ chức thực hiện:** Hướng dẫn kê khai Đăng ký đất đai lần đầu, gồm:
 - Lấy ý kiến về nguồn gốc và các thông tin khác về quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.
 - Hướng dẫn, hỗ trợ người sử dụng đất viết Đơn Đăng ký đất đai theo quy định.
 - Tiếp nhận, scan quét Đơn đăng ký đất đai đã được người sử dụng đất ký xác nhận cùng các hồ sơ kèm theo và bàn giao phòng Kinh tế UBND xã Quế Phong (*cơ quan thường trực tham mưu UBND xã về nội dung Đăng ký đất đai lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã*).

2. Đối tượng hướng dẫn kê khai: Người sử dụng các thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính nhưng chưa Đăng ký đất đai trên địa bàn xã Quế Phong (đối với tất cả các loại đất).

(Có danh sách chi tiết kèm theo gửi về cho từng xóm bản để thông tin đến người dân)

3. Thời gian thực hiện: Trong tháng 7 năm 2026.

Có lịch chi tiết kèm theo Thông báo này.

4. Địa điểm: Tại Nhà văn hóa các xóm, bản trên địa bàn xã.

Riêng các xóm Bắc Sơn, Kim Sơn sẽ hướng dẫn trực tiếp tại phòng Kinh tế vào các ngày làm việc trong tuần, trừ các ngày Tổ công tác của UBND xã triển khai tại các xóm bản như Lịch chi tiết tại mục 3 Thông báo này.

5. Các lưu ý đối với người dân khi đến kê khai đăng ký đất đai

- Khi đi mang theo Căn cước, Căn cước nhân dân, chứng minh nhân dân còn

hiệu lực.

- Một trong các giấy tờ có liên quan chứng minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất theo nội dung kê khai (nếu có), cụ thể:

- + *Biên lai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp, thuế nhà đất;*
- + *Biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc sử dụng đất, biên bản hoặc quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong việc xây dựng công trình gắn liền với đất;*
- + *Quyết định hoặc bản án của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực thi hành, quyết định về thi hành án của cơ quan Thi hành án đã được thi hành về tài sản gắn liền với đất;*
- + *Giấy tờ nộp tiền điện, nước và các khoản nộp khác có địa chỉ thuộc thửa đất phải xác định;*
- + *Giấy tờ về giao đất không đúng tham quyền hoặc giấy tờ về việc mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai;*
- + *Giấy tờ về mua bán nhà, tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về mua bán đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất có chữ ký của các bên liên quan từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau;*
- + *Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau;*
- + *Giấy tờ về việc kê khai, đăng ký nhà, đất có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã, cấp huyện hoặc cấp tỉnh tại thời điểm kê khai kể từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 trở về sau;*
- + *Giấy tờ về việc đăng ký thường trú, tạm trú tại nhà ở gắn với đất ở do cơ quan có tham quyền cấp...*

7. Đề nghị các xóm, bản phối hợp chuẩn bị địa điểm và các điều kiện cần thiết khác để Tổ công tác của UBND xã thực hiện nhiệm vụ.

Ủy ban nhân dân xã Quế Phong thông báo để toàn thể Nhân dân thuộc đối tượng nêu tại mục 2 Thông báo này được biết, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã; TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC (đưa tin);
- Trưởng các xóm, bản;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Hùng

UBND XÃ QUẾ PHONG
BAN CHỈ ĐẠO THÀNH LẬP THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 522/QĐ-UBND
NGÀY 03/7/2026
CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

LỊCH HƯỚNG DẪN KÊ KHAI ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI CÁC XÓM, BẢN

(Kèm theo Thông báo số 01/TB-BCT ngày 03/7/2026)

TT	Tên xóm	Lịch chung của 2 Tổ	Lịch riêng	
			Tổ 1	Tổ 2
1	Xóm Hồng Phong (211 thửa)	Thứ 5 ngày 09/7/2026		
2	Xóm Thái Phong (285 thửa)	Thứ 6 ngày 10/7/2026		
3	Bản Bon (165 thửa)		thứ 2 ngày 13/7/2026	
4	Bản Đai (khoảng 16 thửa)			thứ 2 ngày 13/7/2026
5	Bản Pục (21 thửa)			Thứ 4 ngày 15/7/2026
6	Bản Pòng (18 thửa)		Thứ 4 ngày 15/7/2026	
7	Bản Hữu Văn (341 thửa)	Thứ 6 ngày 17/7/2026		
8	Bản Liên Phương (228 thửa)	Thứ 7 ngày 18/7/2026		
9	Bản Kim Khê (239 thửa)	thứ 3 ngày 21/7/2026		
10	Bản Ná Công (khoảng 443 thửa)	Thứ 6 ngày 24/7/2026		
11	Bản Thanh Phong (165 thửa)		Thứ 3 ngày 28/7/2026	
12	Bản Mường Nọc (Khoảng 216 thửa)	Thứ 4 ngày 29/7/2026		
13	Xóm Hải Lâm (khoảng 223 thửa)	Thứ 7 ngày 25/7/2026		